



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 217/2023

Дана: 14.05.2025

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПИБ: 100584604, МБ: 08603537 и други, против извршног дужника СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, ради спровођења Решења о извршењу Суда ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023 године и др, донео је дана 14.05.2025 године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности у својини извршног дужника: СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, са обимом удела 1/1 и то:

1. њива 6. класе на к. п. 183/1 КО Воћњак, површине 2111 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, по цени у износу од 189.990,00 динара носиоцу права прече куповине Душану Максимовићу, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7, чији је пуномоћник Владета Петровић, адвокат из Лознице.

II НАЛАЖЕ СЕ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ - Душану Максимовићу, Лозница, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИв. 217/23 уплати износ од 158.325,00 динара

Уколико купац у остављеном року не уплати горе наведене новчане износе, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

III - Одбацује се захтев Душану Максимовићу, Лозница, Воћњак од 08.05.2025. године за коришћење права прече куповине у односу на непокретност шума 4. класе на к. п. 18/2 КО Воћњак, површине 808 м², као недозвољен

Образложење

Привредни суд у Ваљеву је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023. године године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Закључком јавног извршитеља ИИВ. 217/23 од 24.03.2025. године одређена је друга продаја непокретности ближе описаних у изреци, те заказана за дан 17.04.2025. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању јавни извршитељ је утврдио да је за непокретности ближе описане у ставу I изреке, најповољнију понуду дао понудилац Идеал Финанце доо у износу од 189.990,00 динара, те како је носилац права прече куповине Душан Максимовић из Лознице, Воћњак, уплатио јемство за наведену непокретност, то је јавни извршитељ Закључком ИИВ 217/23 од 24.04.2025. године позвао носиоца права прече куповине да се у смислу чл. 170. ст. 5. ЗИО изјасни да ли купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Поднеском од 07.05.2025. године извршни поверилац се изјаснио да купује наведену непокретност по цени од 189.990,00 динара, те је применом цитираног члана 180. став 3. ЗИО донео одлуку као у ставу I-II изреке

Одлуку као у ставу III изреке, јавни извршитељ је донео имајући у виду да извршни дужник није доставио доказ, да по било ком основу има право прече куповине у односу на непокретност шума 4. класе на к. п. 18/2 КО Воћњак, површине 808 м2, те да нема места примени чл. 170 ст. 5. ЗИО.

При наведеном, јавни извршитељ је имао у виду да је Душан Максимовић из Лознице истакао да је он власник непокретности које се међе са предметном парцелом, али како је к. п. 18/2 КО Воћњак шумско земљиште, а не пољопривредно, то јавни извршитељ налази да се у конкретном случају не може применити чл. 6. Закона о промету непокретности, те да подносилац захтева нема право прече куповине у односу на непокретност на к. п. 18/2 КО Воћњак.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ